

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. [Город]

«[День]» [Месяц] [Год] г.

Гражданин(ка) [ФИО продавца], паспорт [Паспорт продавца], «Продавец», и гражданин(ка) [ФИО покупателя], паспорт [Паспорт покупателя], «Покупатель», заключили настоящий Предварительный договор:

1. Предмет

1.1. Стороны обязуются в срок до [Срок заключения основного договора] заключить основной договор купли-продажи земельного участка:

- кадастровый номер: [Кадастровый номер];
- адрес: [Адрес участка]; площадь: [Площадь, кв. м] кв. м;
- категория земель: [Категория земель]; ВРИ: [Вид разрешённого использования].

2. Цена будущей сделки

2.1. Цена участка по основному договору составит [Цена цифрами] ([Цена прописью]) рублей.

2.2. Условия оплаты по основному договору: [Порядок оплаты].

3. Обеспечение

3.1. В обеспечение заключения основного договора Покупатель передаёт Продавцу: [Обеспечение: задаток, аванс или не предусмотрено].

3.2. Условия, которые должны быть выполнены до основного договора: [Условия до сделки].

4. Заключительные положения

4.1. Требование о понуждении к заключению основного договора может быть заявлено в течение шести месяцев с момента неисполнения обязательства (ст. 429 ГК РФ).

4.2. Если основной договор подлежит нотариальному удостоверению, настоящий предварительный договор также должен быть удостоверен нотариально.

4.3. Договор составлен в [Количество экземпляров] экземплярах.

Подписи сторон

Продавец: _____ / [Продавец подпись] /

Покупатель: _____ / [Покупатель подпись] /